

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35 /TB-THADS

Thanh Bình, ngày 20 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 và số 524/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 62-8/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, thông báo bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Nhật Vinh, sinh năm: 1993, địa chỉ khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1/- Quyền sử dụng đất diện tích 90m<sup>2</sup> thửa đất số 56, tờ bản đồ số 4, đất ở đô thị, tọa lạc tại khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa DI 951011, số vào sổ cấp GCN: CS 09091, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/11/2022.

Giá khởi điểm: **595.800.000đ** (Năm trăm chín mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng).

2/- Quyền sử dụng đất diện tích 2801,8m<sup>2</sup> thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Tân Hòa B, xã Tân Phú, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa DG 712358, số vào sổ cấp GCN: CS 06571, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/6/2022.

Giá khởi điểm **246.558.400đ** (Hai trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

3/- Quyền sử dụng đất diện tích 3042,6m<sup>2</sup> thửa đất số 29, tờ bản đồ số 10, đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Tân Hòa B, xã Tân Phú, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa DG 712357, số vào sổ cấp GCN: CS 06570, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/6/2022.

Giá khởi điểm: **267.748.800đ** (Hai trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm đồng).



## **II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ, ngày 09/7/2024, tại nơi tài sản tọa lạc (gồm khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp và ấp Tân Hòa B, xã Tân Phú, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp).

## **III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày 09/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

## **IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1/- Quyền sử dụng đất diện tích 90m<sup>2</sup> thửa đất số 56, tờ bản đồ số 4, đất ở đô thị, tọa lạc tại khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: **595.800.000đ** (Năm trăm chín mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng).

2/- Quyền sử dụng đất diện tích 2801,8m<sup>2</sup> thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Tân Hòa B, xã Tân Phú, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: **246.558.400đ** (Hai trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

3/- Quyền sử dụng đất diện tích 3042,6m<sup>2</sup> thửa đất số 29, tờ bản đồ số 10, đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Tân Hòa B, xã Tân Phú, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: **267.748.800đ** (Hai trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm đồng).

## **V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

1/- Quyền sử dụng đất diện tích 90m<sup>2</sup> thửa đất số 56, tờ bản đồ số 4, đất ở đô thị, tọa lạc tại khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: **595.800.000đ** (Năm trăm chín mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ 500.000đ. Tiền đặt trước 60.000.000đ. Thuế người mua chịu.

2/- Quyền sử dụng đất diện tích 2801,8m<sup>2</sup> thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Tân Hòa B, xã Tân Phú, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: **246.558.400đ** (Hai trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm đồng). Tiền mua hồ sơ 200.000đ. Tiền đặt trước 25.000.000đ. Thuế người mua chịu.

3/- Quyền sử dụng đất diện tích 3042,6m<sup>2</sup> thửa đất số 29, tờ bản đồ số 10, đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Tân Hòa B, xã Tân Phú, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: **267.748.800đ** (Hai trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm đồng). Tiền mua hồ sơ 200.000đ. Tiền đặt trước 27.000.000đ. Thuế người mua chịu.

## **VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước từ ngày 09/7/2024 đến 15 giờ ngày 11/7/2024 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 09 giờ 30 ngày 12/7/2024

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0277.3833.283.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phú;
- UBND TT.Thanh Bình;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Mỹ Linh**

